**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) «ЮЖНАЯ ПОЛЯНА 27»**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о результатах очередного годового отчетного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», обслуживающего и управляющего многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.27, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням с 19час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. Очная часть собрания прошла в период с 19час.00мин. 18.04.2018г. по 20час.00мин. 19.04.2018г. В связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), собрание, без изменения повестки дня собрания, было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 20час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. Голосование и на очной и на заочной частях собрания проводилось только по бюллетеням. Каждому члену ТСН был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.**

**Уважаемый член товарищества собственников недвижимости!**

**Согласно подсчетам членов счетной комиссии по очной части собрания:**

**В очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие члены товарищества, обладающие общей площадью 1217,60кв.м. (29 членов товарищества). Общая площадь многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.27, составляет: 11388,30кв.м., собственникам помещений принадлежит площадь равная 10303,50кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 18.04.2018г. состоят собственники помещений, обладающие 5484,47кв.м. Т.О. членам товарищества принадлежит более половины площади всех помещений домов (10303,50кв.м. / 2 = 5151,75кв.м. < 5484,47кв.м.), соответственно товарищество легитимно. В очной части собрания приняли участие члены товарищества, которым принадлежит менее половины площади принадлежащей всем членам товарищества (5484,47кв.м. / 2 = 2727,235кв.м. > 1217,60кв.м.). Кворум набран не был. Собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов товарищества и «ЗА» должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов, присутствующих на собрании.**

**Согласно подсчетам членов счетной комиссии по заочной части собрания:**

**К моменту завершения заочной части собрания в членах товарищества состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная 7683,333кв.м. В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежит площадь равная 7683,333кв.м.кв.м. – 100%. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно. Всего в членах товарищества состоят 74,57% всех собственников помещений МДК. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса по повестки  дня по бюллетеню** | **Проголосовали "ЗА"** | **Проголосовали "ПРОТИВ"** | **Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"** | **S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД** | **S (кв.м.) помещений, принадлежащая собственникам, состоящих в членах товарищества** | **кворум для собрания** | **в собрании приняли участие члены ТСН обладающие** | **1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)** | **решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения** |
| **1.1.** | **7299,33** | **135,50** | **248,50** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **95,00216898** |
| **1.2.** | **7298,23** | **36,90** | **348,20** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **94,98785228** |
| **1.3.** | **7645,13** | **0,00** | **38,20** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **99,50281994** |
| **1.4.** | **7396,53** | **138,80** | **148,00** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **96,26724496** |
| **2.1.** | **7236,63** | **0,00** | **446,70** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **94,18611688** |
| **2.2.** | **7276,23** | **35,80** | **371,30** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **94,70151821** |
| **3.1.** | **7104,23** | **135,20** | **443,90** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **92,4629064** |
| **3.2.** | **5442,00** | **1813,73** | **427,60** | **10303,50** | **7683,33** | **3841,67** | **7683,33** | **76,83333** | **70,82863648** |

**Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.**

**По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.**

**повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**

**Организационные вопросы (50% + 1 голос):**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» члена правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Конопелько Татьяны Евгеньевны, Давлатовой Надежды Николаевны, Рожкевича Максима Сергеевича **(в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить председателю и секретарю собрания).**

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

**Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (50% + 1 голос):**

**2.1. Утверждение проектов отчетов:** о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2017 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

**2.2. Утверждение проектов планов:** годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

**Прочие вопросы ТСН (50% + 1 голос):**

**3.1. Утверждение решения:** о понуждении Правления товарищества и/или председателя правления товарищества требовать возмещения вреда (убытков, ущерба), причиненных товариществу действиями или бездействием, членами товарищества или собственниками помещений МКД товарищества (привлечение к ответственности, штрафы, заливы, незаконное занятие и использование общего имущества), а также привлечения представителей для работы с неплательщиками, правовому сопровождению деятельности товарищества;

**3.2. Утверждение решения:** об изменении порядка начисления платы за лифты и лифтовое оборудование (обслуживание, ремонт, страхование ответственности), а именно: осуществлять взимание платы по статье «лифты» только с помещений, расположенных выше первого этажа, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27, и не взимать плату с помещений, расположенных на первом и цокольных этажах, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, дом 27.